**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Śląskiej w Bydgoszczy, województwo kujawsko-pomorskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/3 o powierzchni 53 m², księga wieczysta KW nr BY1B/000117677/6**

**Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka **nr 6/3**, **obręb 0082**, o powierzchni **53 m²**, położona w Bydgoszczy przy ul. Śląskiej, województwo kujawsko-pomorskim, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta **KW nr** **BY1B/000117677/6**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **28 000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100 złotych).

Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT i wynosi **34 440,00 zł** (słownie:trzydzieści cztery tysięcy czterysta czterdzieści 00/100 złotych).

3. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **03.03.2023 r. w godzinach 11:00-13:00.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) w terminie do **23.03.2023 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją **„ Wadium do przetargu pisemnego w dniu 29.03.2023 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Śląskiej w Bydgoszczy”.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek.

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8 kancelaria bud A w terminie do dnia **29.03.2023 r. do godz. 11:00.**

6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO).

Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

1. w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego,
2. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz oferowaną cenę, koperta powinna być w należyty sposób zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem oferty.

Na kopercie należy umieścić zapis: „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej w Bydgoszczy”.

1. W przetargu nie mogą brać udziału:

 a. członkowie Zarządu ENEA Operator i jej organu nadzorującego,

 b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,

 c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,

 d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

1. przepadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,
2. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
3. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przetarg kontynuowany będzie w formie licytacji. Komisja Przetargowa poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **500,00** zł (słownie: pięćset 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Komisja Przetargowa do **45 dni** po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.
7. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpiła.
9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

 Joanna Wucens tel. 52 313 10 77 joanna.wucens@operator.enea.pl

Marlena Brudnicka tel. 52 313 10 73 marlena.brudnicka@operator.enea.pl

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.