

UMOWA SPRZEDAŻY NR ...

zawarta w dniur. w pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

reprezentowaną przez:

1. ...
2. ...

zwanego dalej „**Sprzedawcą**” lub „ENEA Operator sp. z o.o.”

..., ...-... .., ul. ... REGON: ..., NIP: ... zarejestrowaną w Sądzie ... w Wydział
Gospodarczy pod nr KRS: ... Kapitał zakładowy: ... zł Kapitał wpłacony: ... zł

Lub/

*... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ... z siedzibą w przy
ul..... , zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej
NIP.....REGON.....*

zwanym dalej „**Kupującym**”.

reprezentowanym przez:

1.
2.

Każda ze stron Umowy może być zamiennie nazywana „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

§ 1.

1. Zgodnie ze zgłoszeniem ofertowym **Kupującego** złożonym w dniu (Załącznik nr 1 do Umowy) w postępowaniu przetargowym *na sprzedaż ogólnodostępnych stacji ładowania zlokalizowanych na obszarze działania ENEA Operator sp. z o.o. w Bydgoszczy, Gorzowie Wielkopolskim, Poznaniu, Szczecinie na podstawie art. 3a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych* (dalej Postępowanie Przetargowe) ogłoszonym przez **Sprzedawcę** w dniu, **Sprzedawca** zbywa, a **Kupujący** nabywa następujące ogólnodostępne stacje ładowania (zwane dalej Rzeczą lub przedmiotem Umowy):

- a) ...
- b) ...

szczegółowo opisane w Załączniku nr 2 do Umowy

2. **Strony** oświadczają, że są podmiotami należycie utworzonymi i działającymi zgodnie z właściwym dla nich prawem, a zawarcie i wykonanie Umowy nie jest i nie będzie sprzeczne z dokumentami stanowiącymi podstawę ich działalności, a także nie narusza i nie będzie naruszało żadnych zobowiązań **Stron** wobec podmiotów, osób trzecich oraz decyzji, orzeczeń lub podobnych aktów wydanych przez właściwe dla **Stron** organy władzy publicznej.

3. **Strony** oświadczają, że Umowa została zawarta przez należycie reprezentujące je osoby oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań, które mogą być dochodzone przez **Strony** zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. **Kupujący** oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi warunkami przeprowadzenia przetargu (Załącznik nr 3 do Umowy) i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. **Kupujący** oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Rzeczy, opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego paragrafu i zrzeka się roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne Rzeczy, tym samym **Strony** wyłączają odpowiedzialność **Sprzedawcy** z tytułu rękojmi
6. **Kupujący** oświadcza, że został poinformowany przez **Sprzedawcę** o konieczności zawarcia przez **Kupującego** umów dzierżawy z właściwymi zarządcami terenu lub pozyskania innego tytułu prawnego do terenu, na którym zlokalizowane są poszczególne stacje ładowania (np. decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego) jak również o konieczności zawarcia przez **Kupującego** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385) z właściwym operatorem sieci dystrybucyjnej, oraz umowy sprzedaży energii na potrzeby funkcjonowania stacji ładowania oraz świadczenia usług ładowania, zgodnie z art. 3 ust. 1 punkt 5 i 7 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1083).
7. **Kupujący** oświadcza, że zobowiązuje się:
 - a) do wykorzystania wszelkich informacji klasy C przekazanych lub udostępnionych przez **Sprzedawcę** jedynie do celów przeprowadzenia i realizacji Postępowania Przetargowego oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje klasy C przekazane lub udostępnione przez **Sprzedawcę** odpowiednio zabezpieczyć i chronić, w trakcie przeprowadzenia i realizacji Postępowania Przetargowego ,
 - c) dodatkowo informacje klasy C odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić **Sprzedawcy** natychmiast po zakończeniu Postępowania Przetargowego;
 - d) informacje klasy C zostają przekazane wraz z dokumentami klasy C tj. i stanowią Załącznik nr 4 do Umowy (zawartość: warunki przyłączenia, umowa o przyłączeniu i mapy)
8.(dalej: Dostawca stacji ładowania) przyjmie gotowość do uruchomienia stacji na 14 dni przed planowanym terminem uruchomienia od Kupującego stacje ładowania zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym na sprzedaż stacji z dnia ... 2022 r. Dostawca stacji ładowania zobowiązany jest do uzgodnienia z Kupującym terminu uruchomienia i konfiguracji stacji ładowania.
9. Dostawca stacji ładowania zobowiązuje się do współpracy z Kupującym w trakcie przeprowadzenia procedury badania technicznego wstępnego przez Urząd Dozoru Technicznego (w tym na etapie przygotowania załączników do wniosku o przeprowadzenia tego badania), a także na etapie realizacji inwestycji (proces montażu i uruchomienia stacji ładowania).

10. Kupujący, aby skorzystać z uprawnień zawartych w ust. 8 i 9 zgłosi pisemnie Sprzedawcy i Dostawcy stacji ładowania roszczenie wynikające z tego tytułu w terminie 90 dni od dnia odbioru stacji. Po tym terminie powyższe uprawnienie wygasa.

§ 2.

1. Cenę sprzedaży Rzeczy, zgodnie z ofertą **Kupującego**, złożoną w Postępowaniu przetargowym Strony ustalają na:
 - a) ...
 - b)
2. Za zakup Rzeczy wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy **Kupujący** zapłaci **Sprzedawcy** łączną cenę sprzedaży w wysokości:

kwota netto: zł

kwota netto słownie: zł

– zgodnie z ofertą złożoną w Postępowaniu Przetargowym oraz *protokołem z negocjacji z dnia 2022 r.*
3. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Kupujący** oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP: i jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT
5. **Sprzedawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **782-23-77-160**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT za miesiąc, w którym zostały wystawione.
6. **Kupujący** nie może dokonać cesji przysługujących mu na mocy Umowy praw i obowiązków bez zgody **Sprzedawcy**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 3.

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 Umowy, w zakresie:
 - a) stacji wybudowanych i odebranych z wynikiem pozytywnym nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy
 - b) stacji, będących w trakcie budowy nastąpi w terminie do 30 dni po wybudowaniu i odebraniu prac z wynikiem pozytywnym .
2. **Sprzedawca** jest uprawniony, do jednostronnej zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron, w tym z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Strony istotnych zmian do Umowy w trakcie jej realizacji;
 - c) innych przyczyn z powodu, których wydanie Rzeczy nie jest możliwe lub jest utrudnione w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu .
3. Przekazanie przez **Sprzedawcę Kupującemu** Rzeczy oraz dokumentacji jej dotyczącej tj. ... nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja przekazana zostanie w siedzibie **Sprzedawcy** w terminie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, po powiadomieniu Kupującego przez Sprzedawcę o przygotowaniu jej do odbioru, na 7

dni przed terminem odbioru. Koszty transportu Rzeczy i dokumentacji obciążają **Kupującego**. Wyciąg z umów stanowi Załącznik nr 5 do Umowy

§ 4.

1. **Kupujący** zobowiązuje się uiścić cenę sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany na otrzymanej fakturze.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego **Sprzedawcy**. W przypadku gdy termin przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy płatność ceny sprzedaży nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
3. **Sprzedający** zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres email **Kupującego**: ...
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności **Sprzedawca** może żądać od **Kupującego** zapłaty ustawowych odsetek.
5. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893)
6. *Kupujący oświadcza, iż:*
 - *jest mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu - *niepotrzebne skreślić lub*
 - *posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).*
7. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją Umowy.
8. **Sprzedawca** zastrzega sobie własność Rzeczy do czasu uiszczenia całej ceny sprzedaży, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 5.

1. **Kupujący** zobowiązuje się do uruchomienia i konfiguracji każdej ze stacji ładowania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 90 dni od dnia jej odbioru.
2. Po przekazaniu Rzeczy **Kupującemu**, **Kupujący** zobowiązuje się na koszt własny do przeprowadzenia badania technicznego każdego urządzenia (UDT) oraz uzyskania indywidualnego kodu identyfikacyjnego tzw. „numeru EIPA”.
3. **Kupujący** oświadcza, że został poinformowany przez **Sprzedawcę**, iż po zawarciu umowy sprzedaży **Sprzedawca** podejmie działania w celu rozwiązania dotychczas obowiązujących umów dzierżawy oraz uzyskania decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego, na nieruchomościach, na których znajdują się Rzeczy.
4. W przypadku, gdyby rozwiązanie umów dzierżawy lub uzyskanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego, na nieruchomościach, na których znajdują się Rzeczy, nastąpiło po dniu wydania Rzeczy, określonym w § 3 ust. 1 Umowy, **Kupujący** zobowiązuje się zwrócić **Sprzedawcy** poniesione przez niego koszty związane z zajęciem nieruchomości, na których znajdują się Rzeczy, od dnia wydania Rzeczy określonego w § 3 ust. 1 Umowy do dnia rozwiązania umów dzierżawy lub uzyskanie decyzji stwierdzających wygaśnięcie

decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie refaktury wystawionej przez **Sprzedawcę Kupującemu**, w terminie w niej wskazanym.

5. Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Kupujący** zobowiązuje się zapłacić **Sprzedawcy** kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % ceny sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy, jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada **Kupujący**,
 - b) 1 % ceny sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy w razie zwłoki **Kupującego** w odbiorze Rzeczy, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze, za każdą z Rzeczy wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, Strony mają prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Okoliczność odstąpienia od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 7.

1. **Sprzedawca** nie udziela Kupującemu gwarancji na Rzecz, jednakże w przypadku gdy Rzecz będzie posiadała gwarancję udzieloną przez producenta, **Sprzedawca** przekaze **Kupującemu** tę gwarancję. W takim przypadku **Kupujący** będzie mógł dochodzić praw z gwarancji bezpośrednio od producenta Rzeczy.

§ 8.

1. **Sprzedawca** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o rażącym naruszeniu przez **Kupującego** postanowień Umowy nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. **Sprzedawca** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy **nie** leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. **Sprzedawcy** przysługuje również uprawnienie do odstąpienia od Umowy w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego (ustawowe). Odstąpienie od Umowy zarówno umowne jak i ustawowe wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na to, która **Strona** od umowy odstąpiła, **Kupujący**:
 - a) przekaze **Sprzedawcy** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące Rzeczy aktualne na dzień odstąpienia,
 - b) dostarczy **Sprzedawcy** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Sprzedawcę** związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. **Kupujący** może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez **Sprzedawcę**, nie później jednak niż do dnia wydania Rzeczy **Kupującemu** określonego w § 3 ust. 1 Umowy

6. Prawo odstąpienia przysługuje Stronie po wyznaczeniu drugiej Stronie dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie. Powyższe ograniczenie nie dotyczy odstąpienia od umowy, dokonywanego przez **Sprzedawcę**, w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez **Kupującego** w toku wykonywania Umowy.
8. Prawo odstąpienia od Umowy może dotyczyć zarówno całości, jak i jej części (jednej z Rzeczy wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy).

§ 9.

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty **Sprzedawcy** w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu wydania przedmiotu Umowy - jeżeli z przyczyn od **Sprzedawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wydania przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wydania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Sprzedawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
 - b) gdy zaistnieją rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony; w takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiego ma służyć przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez **Sprzedawcę** w trakcie trwania Postępowania Przetargowego poprzedzającego zawarcie Umowy,
 - c) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tj. takie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
 - d) w sytuacji, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla **Sprzedawcy** z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
 - e) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „SIŁĄ WYŻSZĄ”, o której mowa w pkt. m), grożących rażąco strata w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,

- f) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,
- g) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej w którymkolwiek z dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy; w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści Umowy,
- h) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Sprzedawcy** niezależnych oraz o czas trwania ich następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem dostosowania go do zmienionego wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu,
- i) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Sprzedawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw,
- j) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji związanych z realizacją przedmiotu Umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane na mocy przepisów prawa; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Sprzedawcy** niezależnych oraz o czas trwania ich następstw,
- k) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, w sposób wynikający z tych zaleceń; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Sprzedawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
- l) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych lub administracyjnych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Kupującego niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
- m) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
- charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.
- n) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty

o czas trwania działań i zaniechań organów władzy publicznej w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu Umowy oraz o czas trwania ich następstw;

- o) odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy o jakich mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Sprzedawcy i Kupującego w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile będzie to wynikało z działania siły wyższej a Strona, której okoliczności te dotyczą, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o ich zaistnieniu i przyczynach oraz przedstawi drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej oraz jej wpływ na możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które **Sprzedawca** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.
5. Procedura kontroli zmian zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez przedstawiciela jednej ze Stron przedstawicielowi drugiej Strony Wniosku o Dokonanie Zmiany w Umowie. Druga Strona podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia Wniosku o Dokonanie Zamiany w ciągu 14 dni roboczych od jego otrzymania. Jeżeli decyzja w sprawie akceptacji dane zmiany jest pozytywna, to Strony uzgadniają ze sobą na jakich warunkach rzeczona zmiana ma być wprowadzona.
6. Procedura kontroli zmian w zakresie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron zostaje rozpoczęta poprzez złożenie przez przedstawiciela jednej ze Stron, przedstawicielowi drugiej Strony oświadczenia o odstąpieniu. W takim przypadku Strony postępować będą zgodnie z procedurą określoną w §8 Umowy.

§ 10.

1. **Kupujący** ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez **Sprzedawcę**. (według wykazu informacji sensytywnych stanowiących Załącznik nr 6 do Umowy) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z Umowy,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Za informacje sensytywne uznaje się:
 - 2.1 informacje o użytkownikach systemu lub potencjalnych użytkownikach systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
 - a) warunki umów, w tym finansowe:
 - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
 - moc umowna;
 - poziom zużycia energii elektrycznej;

- termin płatności faktury;
 - okres rozliczeniowy;
 - b) dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
 - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
 - struktura poboru energii elektrycznej;
 - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
 - historia płatności;
 - zadłużenie odbiorcy;
- 2.2 informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:

- a) ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
 - b) informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa **Sprzedawcy** lub **Kupującego**.
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.
5. ENEA Operator sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony Umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
- a) nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.
6. Zobowiązanie opisane w ust. 5 wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
7. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w ENEA Operator sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o

powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o odmowie zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

8. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
9. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
- a) **Sprzedawcy**: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod>
- b) **Kupującego**:
10. Zdalny dostęp do środowiska ICT (Information and Communication Technologies) oraz OT (Operation Technology) Sprzedawcy w celu realizacji przedmiotu określonego w Umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Sprzedawcę zestawiane na żądanie kanały vpn typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały vpn typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów rsa, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczą zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników **Sprzedawcy** i osób trzecich.
11. **Kupujący** ma obowiązek:
- a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych **Sprzedawcy**, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
- b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
- c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych **Kupującego**) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.

§ 11.

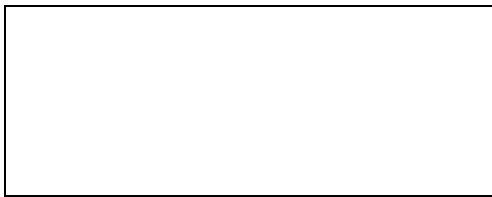
1. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem **Sprzedawcy** do kontaktu w sprawach realizacji Umowy jest :
Pan(i)
3. Przedstawicielem **Kupującego** do kontaktu w sprawach realizacji Umowy jest:
Pan(i)
.....

§ 12.

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, Strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu

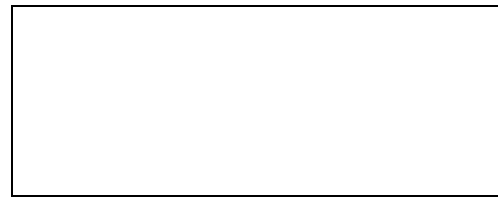
3. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie, gdy są korzystne dla **Sprzedawcy** i nie wymagają zmiany treści oferty, bądź, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedawca



pieczęć imienna i podpis

Kupujący



pieczęć imienna i podpis

Załączniki do umowy:

1. *Oferta Kupującego z dnia ...,*
2. *Wykaz ogólnodostępnych stacji ładowania będących przedmiotem sprzedaży*
3. *Ogólne warunki przeprowadzenia przetargu*
4. *Informacje klasy C.*
5. *Wyciąg z umów*
6. *Wykaz informacji sensytywnych.*

Załącznik nr 1

Wykaz informacji sensytywnych określonych w Programie Zgodności – Programie Zapewnienia Niedyskryminacyjnego Traktowania Użytkowników Systemu Dystrybucyjnego ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu

Za informacje sensytywne uznaje się:

1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator Sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
 - warunki umów, w tym finansowe:
 - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
 - moc umowna;
 - poziom zużycia energii elektrycznej;
 - termin płatności faktury;
 - okres rozliczeniowy;
 - dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
 - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
 - struktura poboru energii elektrycznej;
 - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
 - historia płatności;
 - zadłużenie odbiorcy;
2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator Sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:
 - ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
 - informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.