

Pytanie z dnia 28 listopada 2022 r. i odpowiedź:

Czy oferty składane elektronicznie z osobnym mailem dla hasła muszą czy mogą mieć podpis kwalifikowany, gdyż rzadko małe i średnie firmy taki mają?

Odp: Oferty składane elektronicznie muszą być opatrzone podpisem elektronicznym, gdyż stanowi to wiarygodny sposób autoryzacji. W przypadku braku podpisu elektronicznego, istnieje możliwość złożenia oferty drogą pocztową w wersji papierowej.

Pytania z dnia 01 grudnia 2022 r. i odpowiedzi:

1. wnosimy o zmianę postanowień umowy sprzedaży poprzez uzależnienie przejścia własności danej stacji ładowania od dokonania zapłaty ceny za tę konkretną stację, a nie od dokonania zapłaty ceny łącznej za wszystkie stacje objęte umową / ofertą lub – ewentualnie – o potwierdzenie przez Sprzedającego możliwości zawarcia przez jednego kupującego odrębnych umów sprzedaży dla każdej z lokalizacji

Odp: Spółka podtrzymuje aktualne zapisy w projekcie umowy w paragrafie 2 ust. 2.

2. wnosimy o wyłączenie w umowie odpowiedzialności kupującego za szkodę w postaci utraconych korzyści, wprowadzenie limitu odpowiedzialności Kupującego oraz doprecyzowanie, że kary umowne przewidziane w umowie będą liczone na podstawie ceny sprzedaży tych stacji, których dotyczy naruszenie, a nie na podstawie łącznej ceny wszystkich stacji objętych daną umową

Odp: Spółka podtrzymuje aktualne zapisy w projekcie umowy w paragrafie 6 ust. 1 lit. a

3. wnosimy o potwierdzenie (a najlepiej zapisanie tego bezpośrednio we wzorze umowy), że Sprzedający ponosi odpowiedzialność za działania przypisane w projekcie umowy „dostawcom stacji ładowania” jak za swoje własne działania, a w przypadku braku wykonania takich zadań przez dostawców stacji ładowania Sprzedający będzie zobowiązany do zapewnienia ich samodzielnej realizacji

Odp: Stacje są objęte gwarancją producenta.

4. wnosimy o potwierdzenie na które stacje ładowania i na jakich zasadach producent udzielił gwarancji oraz dołączenie takich dokumentów do dokumentacji przetargowej

Odp: Kwestia gwarancji została zamieszczona w zał. nr 1 Lista lokalizacji oraz podstawowe informacje dotyczące ogólnodostępnych stacji ładowania.

5. wnosimy o wyjaśnienie jaka dokumentacja – zgodnie z §3 ust. 3 projektu umowy ma zostać przekazana kupującemu wraz z urządzeniami wchodzącymi w skład stacji oraz o doprecyzowanie co oznacza „wyciąg z umów”, który miałby stanowić załącznik nr 5 do umowy sprzedaży

Odp: Wyciąg z umów oznacza dokumentację, która zostanie przekazana wraz z urządzeniami m.in. specyfikacje, instrukcje, karta gwarancyjna.

6. wnosimy o potwierdzenie, że Sprzedający dysponuje zgodą właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości na pozostawienie na tej nieruchomości części konstrukcyjnych stacji ładowania po rozwiązaniu umów dzierżawy / wygaśnięciu decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego

Odp: Ustalenie warunków oraz podpisanie umowy dzierżawy gruntu leży po stronie kupującego. Zapytanie należy skierować do właściciela nieruchomości wskazanego dla lokalizacji w zał. nr 1. w kolumnie „Status prawny nieruchomości”.

7. w celu umożliwienia uczestnikom przetargu uwzględnienia odpowiedzi Sprzedającego na powyższe pytania w treści przygotowywanych ofert wnosimy o wydłużenie terminu na złożenie ofert na dzień 16.12.2022.

Odp: Termin na składanie ofert został przedłużony do 16.12.2022 r.

Pytania z dnia 06 grudnia 2022 r. i odpowiedzi:

1/ Prosimy o dopuszczenie składania ofert elektronicznie w postaci dwóch maili co jest opisane w ogłoszeniu lub pocztą, przesyłką kurierską.

Podtrzymując odpowiedź z dnia 30.11.2022 r., informujemy, że zgodnie z pkt 11.e i 11.g Ogólnych Warunków istnieje możliwość złożenia oferty w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Oferty składane elektronicznie muszą być opatrzone podpisem elektronicznym, gdyż stanowi to wiarygodny sposób autoryzacji. W przypadku braku podpisu elektronicznego istnieje możliwość złożenia oferty drogą pocztową w wersji papierowej.

Uzupełniając, profil zaufany nie jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli mają Państwo trudności w złożeniu oferty, w wersji elektronicznej istnieje możliwość, przesłania oferty tradycyjnie w wersji papierowej.

2/ - czy możliwa jest cesja umów na zajętość miejsc pod stacje ładowania?

- prosimy o udostępnienie treści takiej umowy na zajętość pasa drogowego, a jeśli nie to przesłanie informacji o głównych jej zapisach w tym ...?

- jakie są i jak będą liczone będą opłaty, czy za 1m2 rzutu poziomego samej stacji lub za daną lokalizację, czy opłata nie dotyczy miejsca postojowego?, jakie są zawarte w Państwa umowach z ZDM Poznań?

- jaki okres czasu przewiduje umowa na zajętość ww miejsca, i czy może być na podobnych warunkach przedłużana?

Sprzedający nie zakłada cesji umowy dzierżawy gruntu pod stacje ładowania. Kupujący zobowiązany jest do zawarcia umowy we własnym zakresie na ustalonych przez siebie warunkach. Zapytanie należy skierować do właściciela nieruchomości

3/ Odnośnie zapisów umowy kupna-sprzedaży uważamy że wyznaczony okres 30 dni na uruchomienie stacji ładowania jest zdecydowanie za krótki na procedury z tym związane. Sprawdzenie stanu stacji, dostosowanie ich przez producenta do aktualnych wymagań UDT, dobór systemu pobierania opłat i jego testowanie, zgłoszenie a następnie odbiór stacji przez UDT oraz opinia Straży Pożarnej, wymaga dużo dłuższego okresu. Wnioskujemy o zmianę ww okresu na 180 dni.

Spółka akceptuję zmianę na okres 90 dni.

4/ Wiemy że zastosowane w niektórych ładowarkach wyłączniki różnicowo-prądowe są typu A a wg aktualnie obowiązujących norm i wymagań UDT powinny być typu B. Rozumiemy że w chwili podpisania umowy na kupno tych stacji zostaną one przez Sprzedawcę dostosowane do aktualnych przepisów?

Stacje ładowania są dostosowane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych stacji ładowania. Prosimy o powołanie się na dokument, który wskazuje te zmiany.

5/ Jeśli dany typ stacji nie będzie dostosowany do aktualnych norm i przepisów, to czy ENEA Operator uzgodnił pozytywnie w trybie pilnym projekt zamiany takiej stacji na model spełniający wymagania wraz z ustawieniem rozdzielnic w pobliżu szafki złącza i pomiaru, a na koszt Kupującego rozdzielnic jeśli będzie niezbędna?

Stacje ładowania pojazdów elektrycznych będące przedmiotem przetargu zostały wskazane w zał. 1. Sprzedający nie będzie wymieniał stacji ładowania na inny model.