

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
Rejon Dystrybucji Goleniów
72-100 Goleniów, Jana Kilińskiego 17
ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 26 W IŃSKU

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 123/1 o pow. 0,2683 ha zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 187,98 m² i powierzchni zabudowy 126 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 46 m² oraz budynkiem garażu o powierzchni zabudowy 139 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00033479/1.

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w miejscowości Ińsko przy ul. Armii Krajowej 26.

Działka gruntu nr 123/1 posiada kształt regularny, kwadratowy, teren o konfiguracji płaskiej. Działka w południowo-zachodnim narożniku zabudowana jest budynkiem biurowym, w północno-wschodniej części posadowiony jest budynek garażu, a przy północno-zachodniej granicy działki budynek gospodarczy. Pomiędzy budynkiem gospodarczym a garażowym znajdują się dwa garaże konstrukcji stalowej, nietrwale związane z gruntem. Przy budynku biurowym zlokalizowany jest wysoki stalowy maszt. Wewnątrz zabudowy urządzono parking dla samochodów. Teren utwardzony trylinką. Ciągi piesze wykonane z płyt chodnikowych. Od ulicy Armii Krajowej wjazd na posesję poprzez dwuskrzydłową bramę konstrukcji stalowej. Od frontu ogrodzenie w postaci słupów żelbetowych osadzonych na cokołach betonowych, wypełnionych siatką osadzoną w ramach wykonanych ze stalowych kształtowników. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energia elektryczna, woda i kanalizacja.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko zatwierdzonym uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II przedmiotowa działka nr 123/1 obręb 001 Miasto Ińsko położona jest na terenie objętym zapisem: 74U – „teren zabudowy usługowej”.

III. Obciążenie nieruchomości

Brak.

IV. Zobowiązania oferenta

Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na ww. nieruchomości w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdorazowego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urzędów Przedsiębiorcy.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu o pow. 25 m² – pas o długości 50 mb i szer. 0,5 m oraz służebności przesyłu o pow. 10 m² – pas o długości 10 mb i szer. 1 m, polegająca na prawie swobodnego przechodu przez wskazaną nieruchomość, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej, a także powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

V. Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej działki nr 123/1.

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **717 049,00 zł netto (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy czterdzieści dziewięć złotych 00/100)**. Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Nieruchomość będącą przedmiotem Ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **29.10.2024 r.** w godzinach **11:00-13:00**.
4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr 305 w dniu **17.12.2024 r.** o godzinie **10:00**.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
 - a. wpłacą wadium w wysokości **36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)** w terminie do **13.12.2024 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773**. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Wadium do przetargu w dniu 17.12.2024 r. na zbycie nieruchomości, dz. 123/1 w Ińsku**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej rachunku bankowym w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej;
 - b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (Załącznik nr 1). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia,

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej spółki:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista>

i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.
2. W przetargu nie mogą brać udziału:
 - a. członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
 - b. podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
 - c. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
 - d. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
 - e. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit a-d powyżej.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:
 - a. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - b. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis,
 - c. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru pomiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
 - d. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. Zm.)),Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (**Załącznik nr 2**).
6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)**. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.
10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
11. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%.
12. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dz. nr 123/1 wynosi 3 825,98 zł, a kwotę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

rachunek bankowy prowadzony dla Starostwa Powiatowego w Stargardzie przez PKO BP SA: 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293.

13. Spółce Enea Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podawania przyczyny.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
15. ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu są:
Alicja Kasiela, tel. 91 332 22 32,
e-mail: alicja.kasiela@operator.enea.pl
Albert Czernowski tel. 91 338 53 68,
e-mail: albert.czernowski@operator.enea.pl
17. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej.
18. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Szczecin oraz Rejonu Dystrybucji Goleniów, opublikowane na stronie internetowej ENEA Operator sp. z o.o.:

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Oddział Dystrybucji Szczecin
Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00
eos.sekretariat@operator.enea.pl

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/>
w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.operator.enea.pl/bip>
oraz na stronie: <https://www.okolica.pl>

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Centrala

ENE A Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN