

ENEa Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
Rejon Dystrybucji Stargard
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24, 73-110 Stargard

OGŁOSZENIE DOT. SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
ZLOKALIZOWANYCH W STARGARDZIE PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 24, 24 A, 25
I UL. KSIĘCIA BARNIMA I 7,

SPRZEDAŻ ZAPLANOWANA NA 2023 R.

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargów będą:

I. Zespół nieruchomości zabudowanych obejmujący:

1. prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 462 o powierzchni 0,0041 ha, identyfikator działki 321401_1.0010.462
2. prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 463 o powierzchni 0,046 ha, identyfikator działki 321401_1.0010.463

położonych w Stargardzie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24 i 24 A, obręb Stargard, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00033480/1 wraz z prawem własności budynków znajdujących się na tych nieruchomościach gruntowych tj.

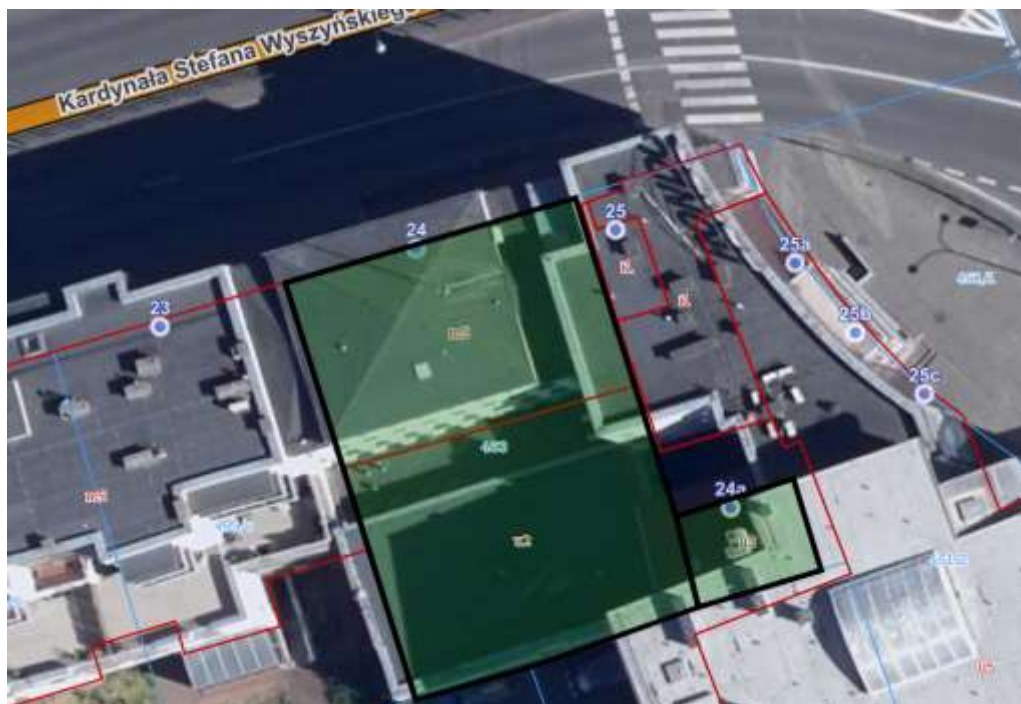
1. **budynek administracyjno-biurowy** przy ul. Wyszyńskiego 24 A o pow. użytkowej 170,50 m² (w tym pow. biurowa – 25 m², pow. socjalna – 100 m², komunikacja – 45,4 m² oraz
2. **budynek administracyjno-biurowy** przy ul. Wyszyńskiego 24, budynek biurowy w zabudowie plombowej, częściowo czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo jednokondygnacyjny, podpiwniczony, o pow. użytkowej 1183,10 m² (w tym pow. biurowa 691 m², pow. socjalna 100,7 m², pow. techniczna 195,4 m², komunikacja 196 m²).



Budynek administracyjno-biurowy, ul. Wyszyńskiego 24



Budynek administracyjno-biurowy, ul. Wyszyńskiego 24A



Źródło pochodzenia: geoportal.gov.pl – wycinek mapy

II. Nieruchomość lokalowa:

- lokal użytkowy nr 7 stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Stargardzie przy ul. Wyszyńskiego 25, obręb 10, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni użytkowej 147 m², która posiada księgę wieczystą KW nr SZ1T/00100363/6. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w wysokości 440/10000 we wspólnej części budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 461/2, identyfikator działki 321401_1.0010.461/2 i działki nr 460/2, identyfikator działki 321401_1.0010.460/2, objęte księgą wieczystą KW nr SZ1T/00093535/0.



Lokal użytkowy, ul. Wyszyńskiego 25



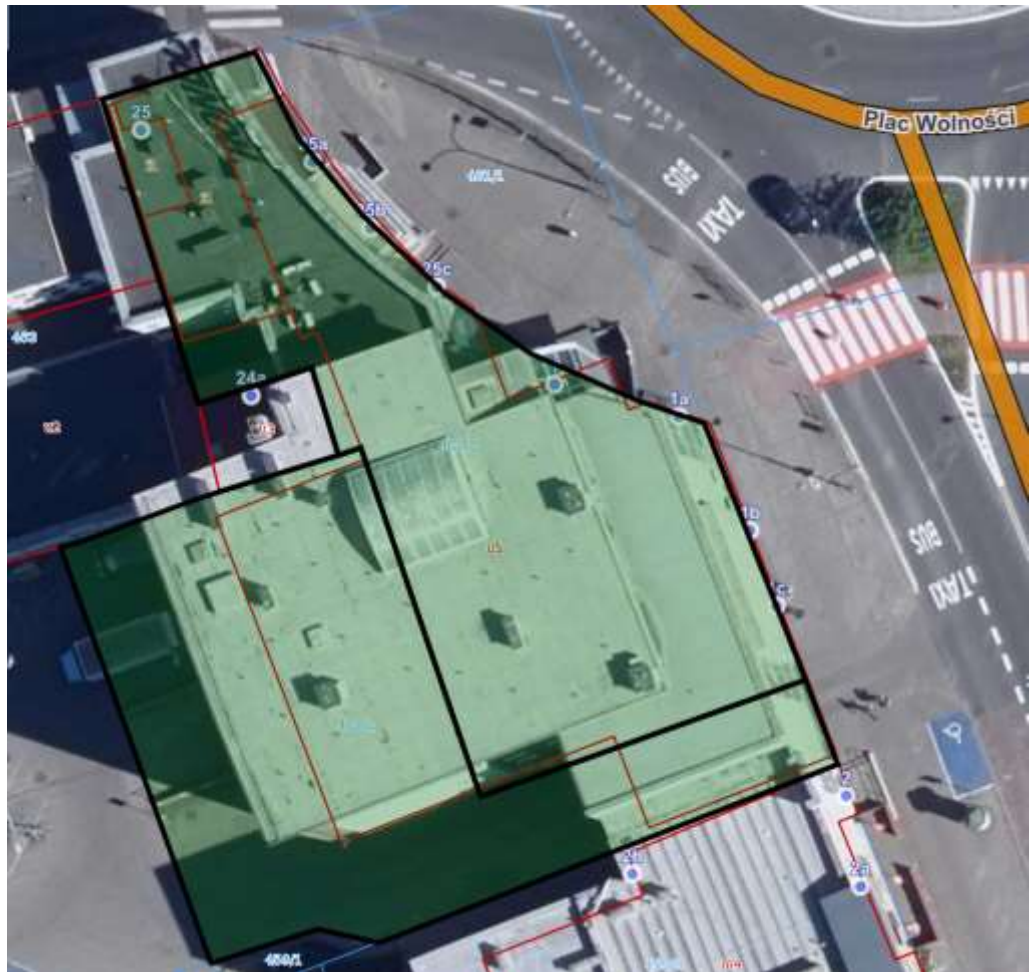
Lokal użytkowy, ul. Wyszyńskiego 25



Lokal użytkowy, ul. Wyszyńskiego 25



Lokal użytkowy, ul. Wyszyńskiego 25



Źródło pochodzenia: geoportal.gov.pl – wycinek mapy

III. Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana przy ul. Księcia Barnima I 7 w skład, której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 466/4 o powierzchni 0,7902 ha, identyfikator działki 321401_1.0010.466/4, położonej w Stargardzie przy ul. Księcia Barnima I 7, gmina Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00033483/2.

Ww. nieruchomość gruntowa zabudowana jest następującymi budynkami.

1. **Budynek biurowo-socjalno-warsztatowy** – jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, pow. użytkowa 347,9 m².
2. **Budynek garażowo-warsztatowy (7 garaży)** – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. użytkowa 234,1 m².
3. **Budynek garażowy (13 garaży)** – ścianą zachodnią przylega do budynku rozdzielni, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. użytkowa 248,3 m².

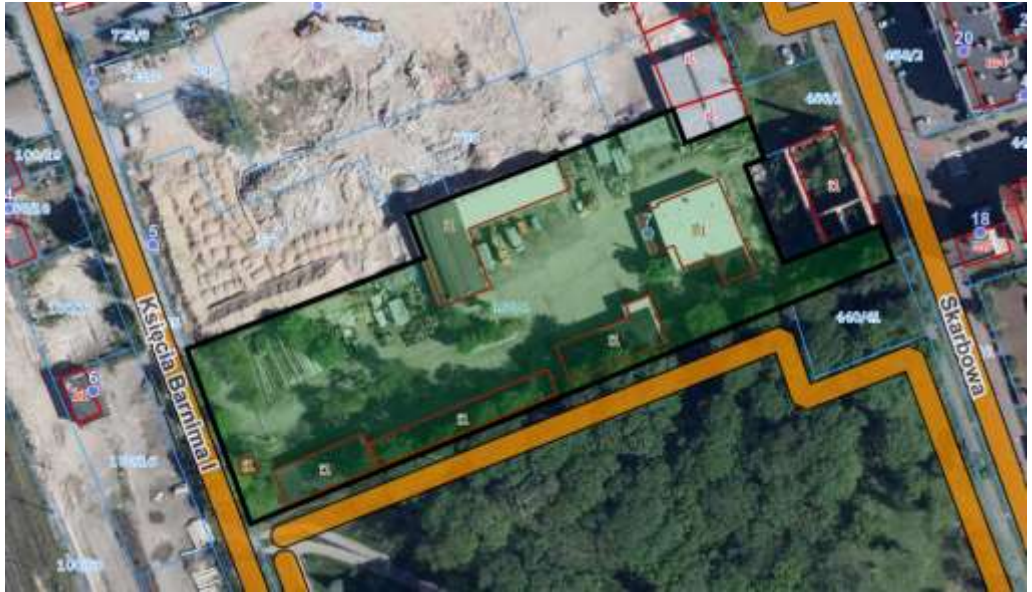
4. **Budynek magazynowo warsztatowy** – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. użytkowa 517,8 m².
5. **Budynek stróżówki** – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. użytkowa 11,8 m².

Na rzecz każdorazowego Właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 466/3 ustanowiono nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 466/4, wjazd bezpośrednio od ulicy Skarbowej przez część działki o funkcji przejść i placów publicznych.

Dla zabezpieczenia potrzeb funkcjonowania na działce nr 466/4 urządzeń elektroenergetycznych, sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednorazowym ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Ww. służebność polegać będzie na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektrycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator sp. z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. są:
Daniel Antczak, tel. 91 332 23 15, daniel.antczak@operator.enea.pl
Iwona Zadorska, tel. 91 332 23 53, iwona.zadorska@operator.enea.pl



Źródło pochodzenia: geoportal.gov.pl – wycinek mapy



Budynek garażowy



Budynek biurowo-socjalno-warsztatowy



Działka 466/4 Barnima